





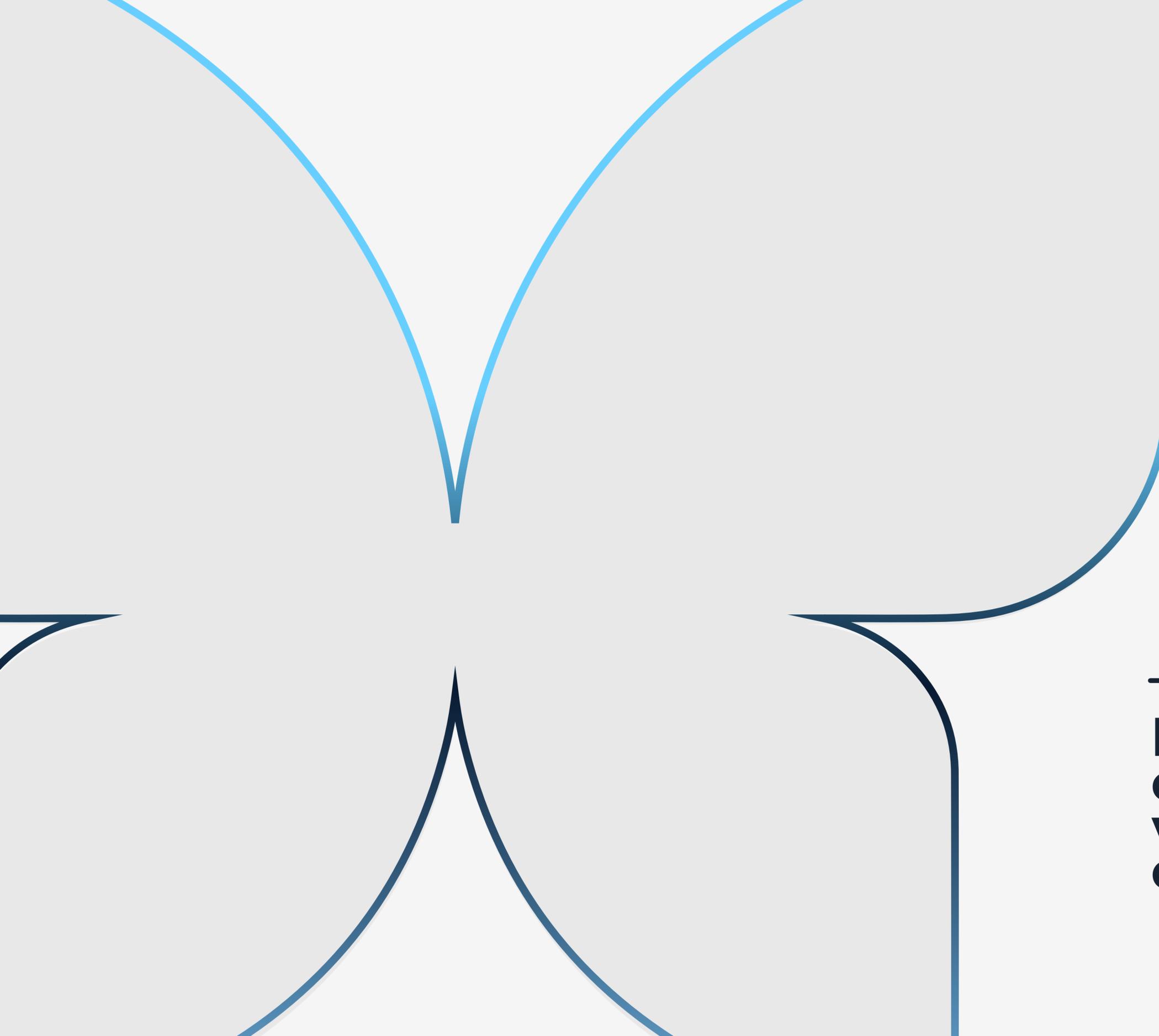
Somos unión. 

# Antes de empezar...

## Es importante considerar los siguientes puntos.

- Todos nuestros apartamentos aplican a subsidio de vivienda de caja de compensación familiar.
- *Para acceder a los subsidios tendrás que:*  
Tener ingresos como única persona o como grupo familiar iguales o menores a 4 salarios mínimos mensuales legales vigentes ( 4 SMMLV)\*
- No podrán ser poseedores de ninguna otra vivienda.
- No podrán estar reportados en centrales de riesgo, para poder acceder a los créditos hipotecarios.

*\* Estos montos podrá estar sujetos a cambios por parte de la legislación colombiana.*

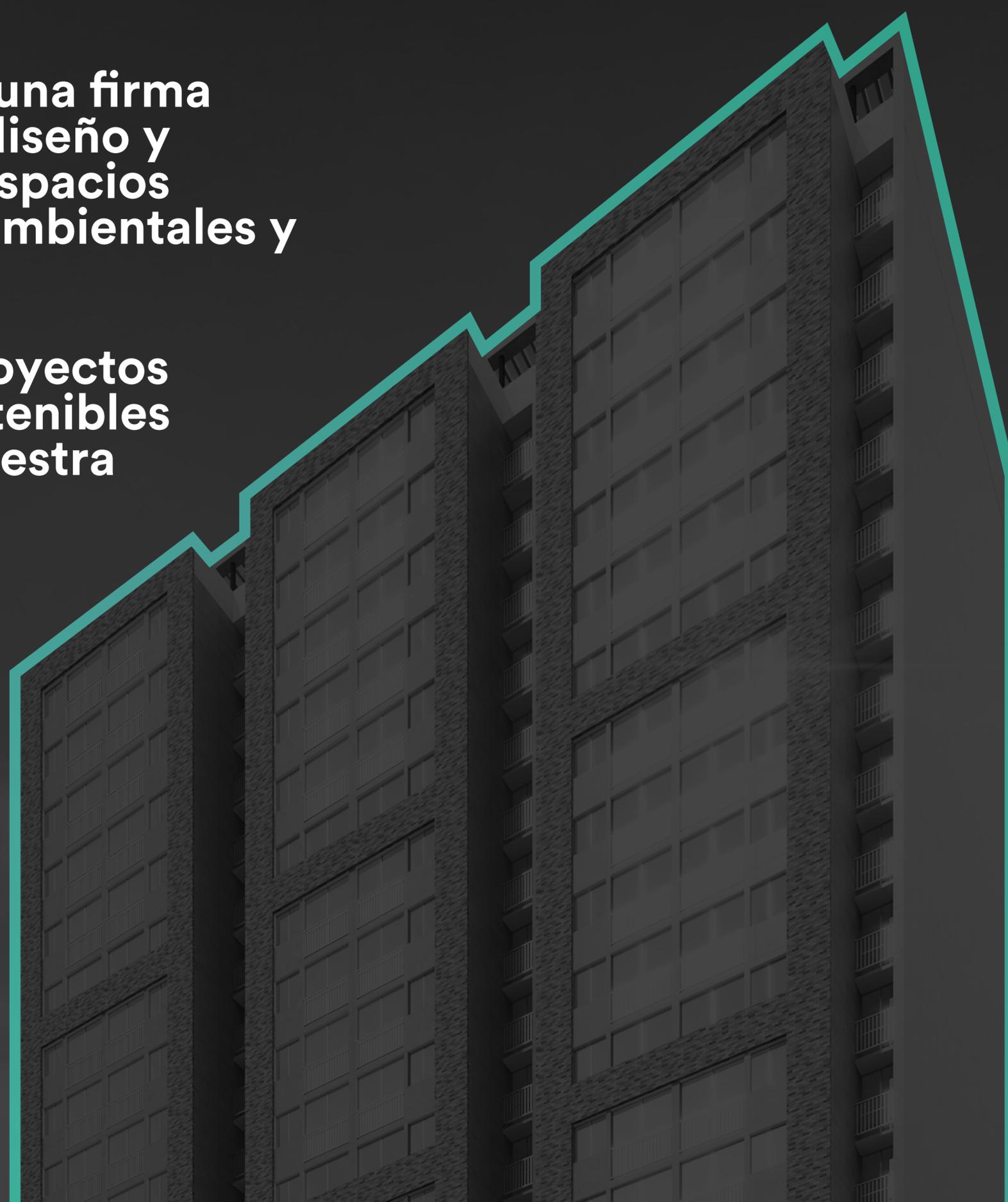


— **Macondo Santa Lucía es el nuevo estándar de vivienda de interés social en Bogotá.**



**CasaConcreto** es una firma especializada en diseño y construcción de espacios arquitectónicos, ambientales y urbanos.

Trabajamos en proyectos conscientes y sostenibles basandonos en nuestra experiencia.



Somos un equipo promotor con mas de 35 años de experiencia y mas de 2 millones de metros cuadrados construidos.





# **Aqui empieza la construcción de un futuro para tu familia...**

Porque tener vivienda propia, es la mejor manera de asegurar tranquilidad y respaldo a toda tu familia.



## De noche en Macondo.

La noche no es menos maravillosa que el día, no es menos divina; en la noche las estrellas brillan, y hay revelaciones que el día ignora.



## De día en Macondo.

Un día es excesivamente largo para quien no lo sabe apreciar y emplear.



# SANTA LUCÍA

|  
Av. Caracas #40 Sur 42  
Bogotá, Colombia





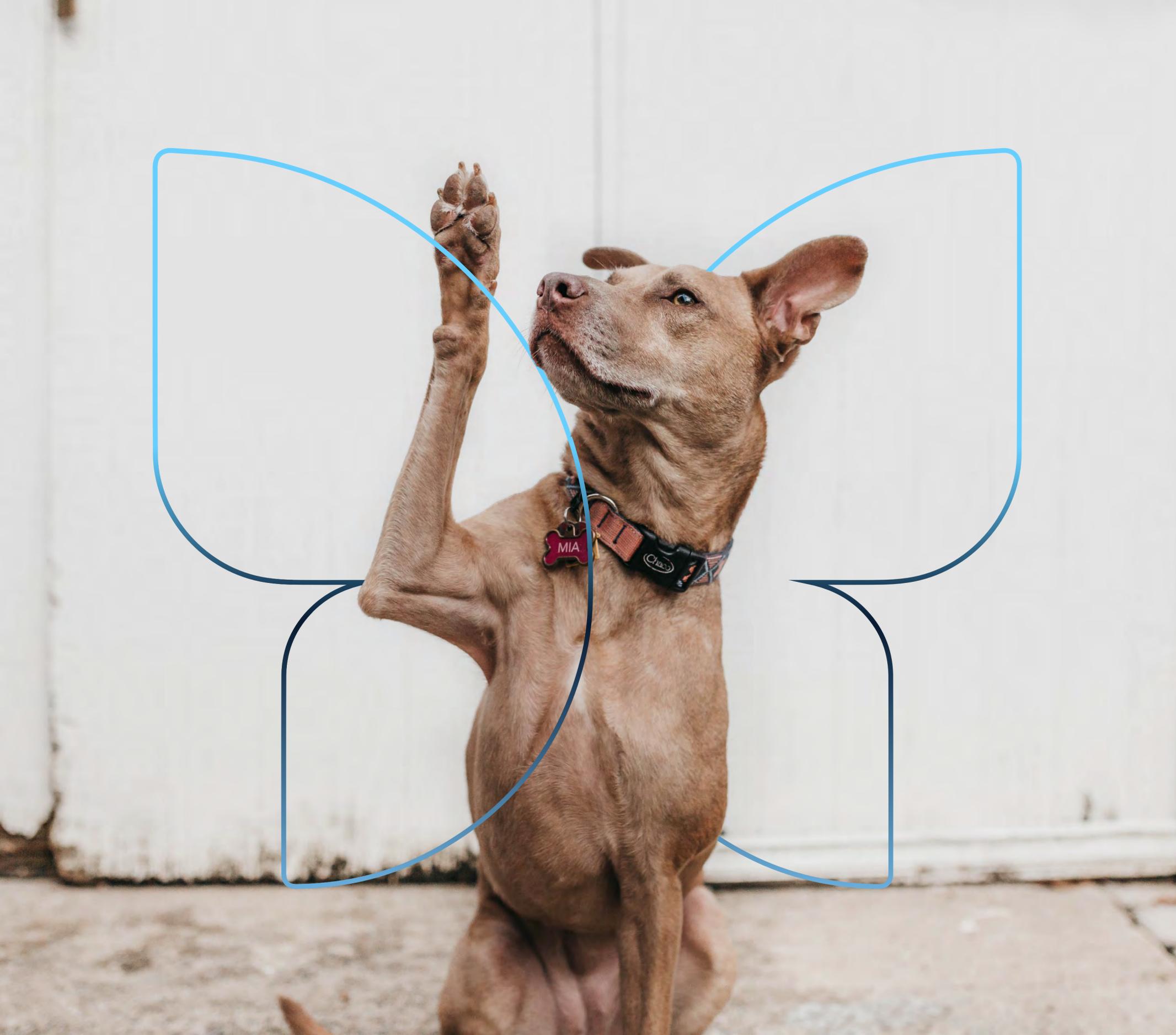
# Soñadas Viviendas Urbanas... Dentro de Bogotá.

Ubicado entre localidad Rafael Uribe Uribe y barrio Santa Lucía, frente a estación de Transmilenio, múltiples vías de acceso y cerca de todo lo necesario para el bienestar de la familia.



**Macondo cuenta con múltiples Puntos de Interés para que vivir allí sea cómodo y fácil.**





**Para todo tipo de  
entretenimiento,  
Macondo también  
tiene amenidades.**



UN ESPACIO DE ESPERA Y CALMA.

# Lobby.

Es un espacio especialmente diseñado para que tu familia se sienta siempre segura, tranquila y cómoda.



PARA DIVERTIRTE CON AMIGOS.

## Terraza.

Podrás disfrutar al aire libre y sin necesidad de salir de casa, de los mejores atardeceres que nos brinda nuestra ciudad, en un espacio especialmente diseñado para el disfrute de grandes y pequeños.



PARA MANTENERTE EN FORMA.

# Gimnasio.

¡Encontraras un amplio espacio totalmente diseñado y dotado para tu bienestar y el de toda tu familia, porque está demostrado que la salud es lo más importante!



PARA DIVERTIRTE CON AMIGOS.

## Salón de Eventos.

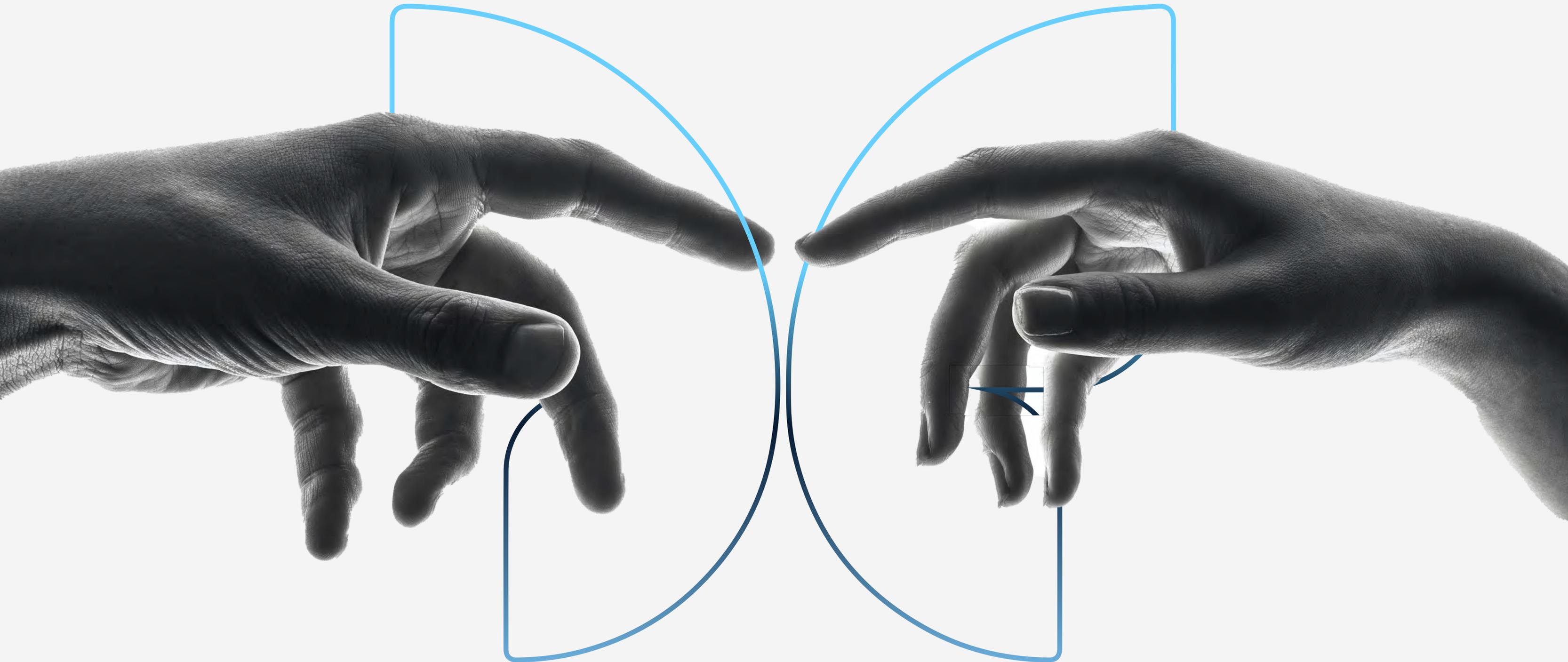
Un lugar amplio, cómodo e iluminado en donde podrás celebrar los mejores momentos y etapas de tu vida en compañía de los tuyos.



PARA DIVERTIRTE CON AMIGOS.

## Salón de Juegos.

Un espacio pensado especialmente para los más pequeños de la familia, en donde podrán encontrar un espacio lúdico y entretenido para compartir y conocer nuevas amistades.



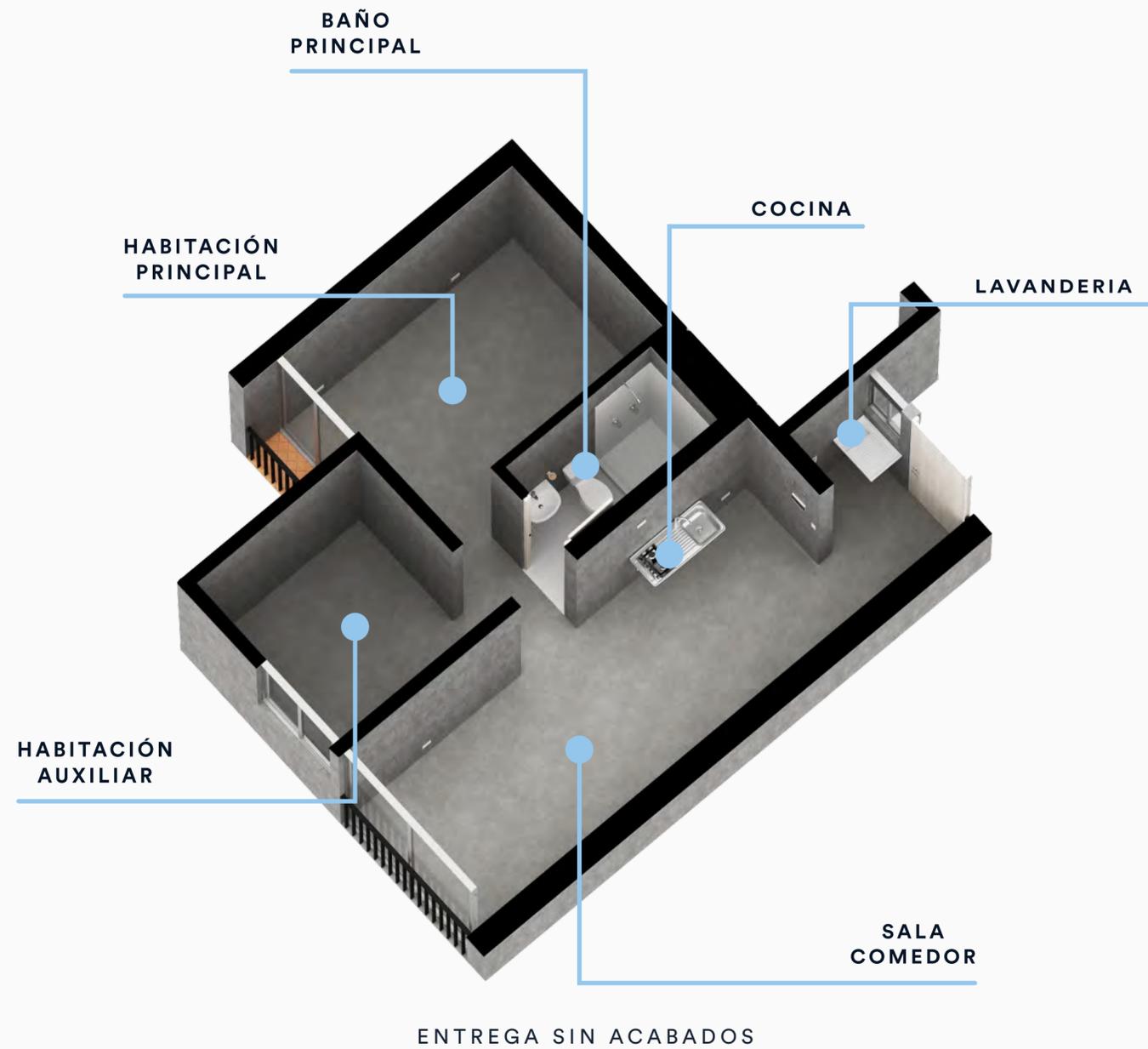
 MACONDO

**Lo que nos une son nuestros  
apartamentos.**

Una VIS en obra gris...

... es una oportunidad para ser feliz.

entregamos tu apartamento en obra gris sin acabados, como lienzo en blanco, para que puedas darle tu propio estilo.



## OPCIÓN #1

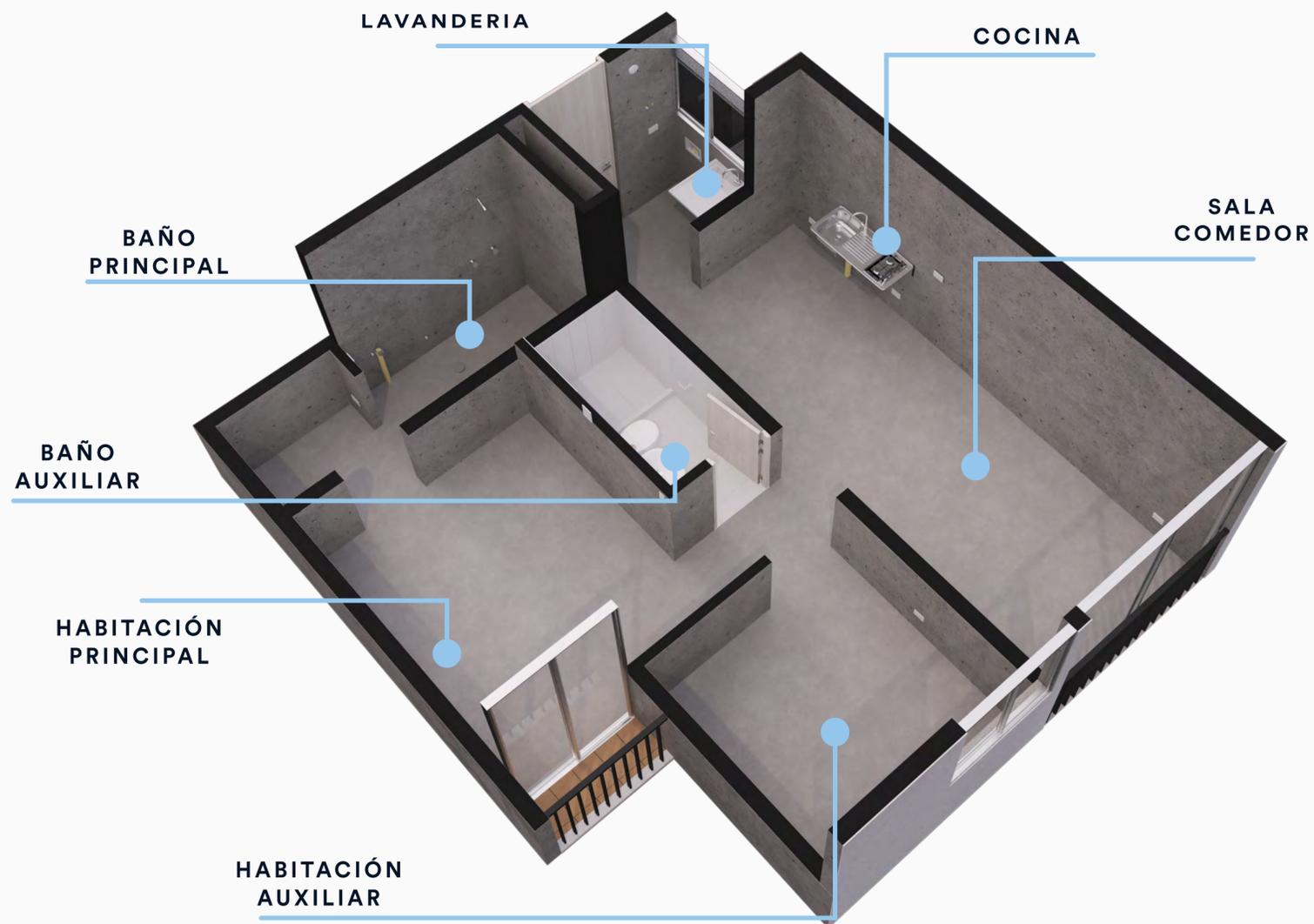
# AXONOMETRÍA

Los apartamentos están adaptados con todo lo necesario para vivir cómodamente.

Nuestros apartamentos en Macondo poseen una extraordinaria distribución en sus espacios que incluyen:

**2** ALCOBAS    **1** BAÑO    **1** SALA COMEDOR  
**1** ZONA DE ROPAS    **1** BALCÓN    **1** COCINA ABIERTA

# 35,95 m<sup>2</sup>



ENTREGA SIN ACABADOS



SUGERENCIA DE ACABADOS

## OPCIÓN #1

## AXONOMETRÍA

Los apartamentos están adaptados con todo lo necesario para vivir cómodamente.

Nuestros apartamentos en Macondo poseen una extraordinaria distribución en sus espacios que incluyen:

2 ALCOBAS    2 BAÑOS    1 SALA COMEDOR  
 1 ZONA DE ROPAS    1 BALCÓN    1 COCINA ABIERTA

**40,05 m<sup>2</sup>**

# Descubre Macondo

Distribución Interna del edificio por piso.

AV CARACAS HACIA EL NORTE



## Estructura de Apartamentos

PARQUE METROPOLITANO SANTA LUCIA.

Todos los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto son propuesta s visuales del desarrollador únicamente.

# Descubre Macondo

Distribución Interna del edificio por piso.

AV CARACAS HACIA EL NORTE



PARQUE METROPOLITANO SANTA LUCIA.

## Estructura de Apartamentos

Todos los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto son propuesta s visuales del desarrollador únicamente.

# Descubre Macondo

Distribución Interna de la terraza del edificio.

AV CARACAS HACIA EL NORTE



PARQUE METROPOLITANO SANTA LUCIA.

## Estructura del Área de Terraza

Todos los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto son propuesta s visuales del desarrollador únicamente.

**Sorpréndete con las maravillas de Macondo y empieza a vivir en un espacio lleno de experiencias.**



Visítanos en cualquiera de nuestros canales de comunicación y te guiaremos en tu proceso de compra, es tan sencillo como darle click a cualquiera de estos botones.

HABLA CON NOSOTROS

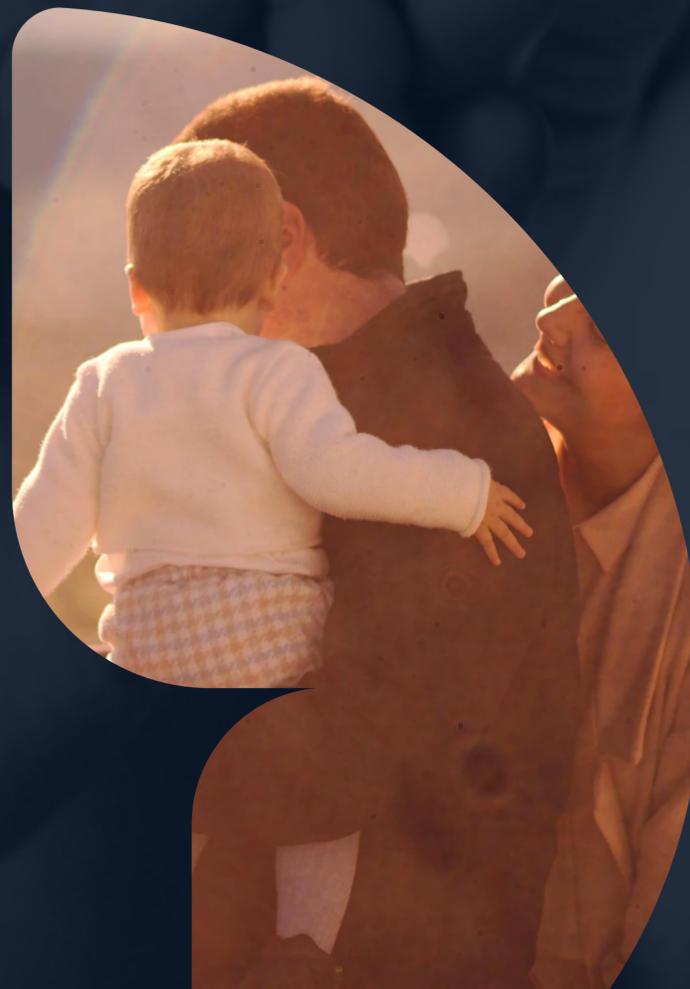
UBICACIÓN

PÁGINA WEB



**Aqui empieza la  
construcción de un  
futuro para tu familia.**

¡Porque los beneficios de tener  
una vivienda propia, son  
incalculables!





LA EXCELENCIA NOS UNE.

**Todo se hace  
mejor en equipo.**

GERENCIA Y CONSTRUYE



FIDUCIARIA





+57 (311) 495 9840



@vivemacondo



vivemacondo.com

El área privada construida podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. **El área privada construida** corresponde a la extensión superficial de la cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. **El área total construida** corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscribe o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrónes de ventilación, muros mediaderos, muros de fachada, muros divisores, columnas y elementos estructurales